



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
двадцять сьома сесія
РІШЕННЯ**

м. Суми

17.05.2019

**Про надання дозволу на передачу об'єктів
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України (зі змінами), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

Голова

В.М. Токар

Додаток
до рішення обласної ради
сьомого скликання
17.05.2019

**Перелік
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду**

п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієн-на)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення - сховової клітини (1-й поверх лікувального корпусу № 2 двоповерхової будівлі) з метою розташування торгового автомата для реалізації бахіл	1	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	18
2.	Частина нежитлового приміщення - коридору (1-й поверх двоповерхової будівлі), за технічним паспортом літера «А-1», з метою розташування платіжного терміналу самообслуговування	2	м. Суми, вул. Куликівська, 43	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	15
3.	Частина нежитлового приміщення - коридору в одноповерховій будівлі диспансерного відділення № 2, за технічним паспортом літера «А», з метою розташування платіжного терміналу самообслуговування	2	м. Охтирка, пров. Кириківський, 8	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	15
4.	Частина нежитлового приміщення - вестибюлю (1-й поверх чотириповерхової будівлі поліклініки), за технічним паспортом літера «А-4», з метою розташування торговельного	2	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 22	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	9

	автомату, що відпускає продовольчі товари (автомат з реалізації гарячих безалкогольних напоїв)					
5.	Нежитлові приміщення (1-й поверх чотириповерхової будівлі поліклініки), за технічним паспортом літера «А-4», з метою проведення медичної практики (лікування алкоголізму і наркоманії), по годинно	13,9	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 22	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	20
6.	Нежитлові приміщення (2-й поверх двоповерхової будівлі), за технічним паспортом літера «А-2» **	148,3	смт Велика Писарівка, вул. Коцюбинського, 2-а	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ»	Управління майном Сумської обласної ради	***
7.	Охтирський паливний склад**		м. Охтирка, пров. Станційний, 15	Охтирське дочірнє агролісогосподарське підприємство «Охтирський агролісогосп»	Управління майном Сумської обласної ради	***
	Контора складу	95,5				
	Гараж з побутовою кімнатою	70,4				
	Вагова з робочими кімнатами	44,9				
8.	Нежитлові приміщення (перший поверх двоповерхової будівлі), за технічним паспортом літера А-2, з метою розташування аптечного пункту	39,1	м. Глухів, вул. Інститутська, 3	Комунальний заклад Сумської обласної ради Третя обласна спеціалізована психіатрична лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	8

*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

** - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

***- Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
сьомого скликання
17.05.2019

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1	Південне об'єднане управління Пенсійного фонду України	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ»	Розміщення підпорядкованих працівників Південного об'єданого управління Пенсійного фонду України	Нежитлові приміщення на першому та другому поверхах двоповерхової будівлі (за технічним паспортом літера «А-2»)	смт Краснопілля, вул. Перемоги, 22а	298,0
2	Акціонерне товариство «Укрпошта»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ»	Розміщення складу для тирсобрикетів	Окремо розташована будівля складу (за технічним паспортом літера «Б-1»)	Краснопільський район, с. В.-Бобрик, вул. Сумська, 4	16,5
3	Благодійна організація «Фундація Дім Рональда МакДональда в Україні»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Розміщення кімнат відпочинку для перебування в них на безоплатній основі членів сімей дітей, які перебувають на лікуванні в	Нежитлові приміщення на другому поверсі шестиповерхової будівлі головного корпусу (відділення патології недоношених новонароджених	м. Суми, вул. Ковпака, 22	169,2

				лікарні	дітей), за технічним паспортом літера «А»		
4	Сумська обласна державна адміністрація	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників СОДА	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 94), 6-й поверх другого під'їзду	м. Суми, площа Незалежності, 2	14,1