



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
четверта сесія  
**РІШЕННЯ**

Суми

25.03.2016

**Про надання дозволу на передачу об'єктів  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Пункт 13 переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які передаються в оренду, затвердженого рішенням обласної ради від 07.10.2011 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду», вважати таким, що втратив чинність.

Голова

**С.П.Салатенко**

Додаток  
до рішення обласної ради  
сьомого скликання  
25.03.2016

**Перелік  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які передаються в оренду**

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієн-на)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі з метою розташування побутової кімнати	5,9	м. Суми, вул. Куликівська,43	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	15
2.	<b>Охтирський паливний склад**</b>		Охтирський район, село Чернеччина, вул. Готеляка,67	Охтирське дочірнє агролісогосподарське підприємство «Охтирський агролісгосп»	Управління майном Сумської обласної ради	***
	Контора складу	95,5				
	Гараж з побутовою кімнатою	70,4				
	Вагова з робочими кімнатами	44,9				
3.	Частина приміщення котельні з метою розташування обладнання котельні на твердому паливі для вироблення теплової енергії і реалізації	45,4	с. Грунь, вул. Петровського, 26	Комунальний заклад Сумської обласної ради – Груньська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Охтирського р-ну	Управління майном Сумської обласної ради	15

4.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	42,5	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
5.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	71,1	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
6.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	222,8	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
7.	Частина гаражного приміщення з метою розташування автомобілів	212,2	м. Суми, вул. Ковпака, 24	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер	Управління майном Сумської обласної ради	15
8.	Частина гаражного приміщення з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів	208,2	м. Суми, вул. Ковпака, 24	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер	Управління майном Сумської обласної ради	20
9.	Складські приміщення (3-1)	212,1	Сумська область, Роменський район, село Андріяшівка, вул. Шкільна, 29	Роменське дочірнє агролісогосподарське підприємство «Роменський агролісгосп»	Управління майном Сумської обласної ради	15

\*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

\*\* - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

\*\*\*- Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
сьомого скликання  
25.03.2016

**Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік**

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1.	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумський обласний діагностичний центр»	Управління майном Сумської обласної ради	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер	Розташування кабінетів персоналу комунального закладу Сумської обласної ради «Сумський обласний діагностичний центр»	Частина нежитлових приміщень на третьому поверсі диспансеру (кабінети №№ 310, 311, 312)	м. Суми, вул. Ковпака, 18	40,6
2.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»	Управління майном Сумської обласної ради	Центральна районна аптека № 37 Краснопільського району	Розташування об'єкта поштового зв'язку	Частина нежитлового приміщення	с. Великий Бобрик, вул. Сумська, 4	26,8
3.	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ»	Розташування об'єкта поштового зв'язку	Частина нежитлового приміщення	м. Шостка, вул. Воронізька, 46-А	40,9

4.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України»	Управління майном Сумської обласної ради	Позабалансом в орендаря	Розміщення Шосткинського міськрайонного управління	Адміністративні приміщення	м. Шостка, вул К. Маркса, 61- А.	52,0
					Гараж	м. Шостка, вул К. Маркса, 61- А	165,0
5.	Державна служба України з безпеки на транспорті	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне обласне підприємство Сумської обласної ради «Навчально-виробничий центр»	Розміщення працівників Укртрансбезпеки у Сумській області	Частина нежитлових приміщень на першому поверсі будівлі	м. Суми, вул. Шишкарівська, 9	120,0