



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**ШОСТЕ СКЛИКАННЯ**  
сорок дев'ята сесія  
**РІШЕННЯ**

Суми

20.10.2015

**Про звернення до Верховної Ради України  
щодо законодавчого вдосконалення питань  
реєстрації речових прав на земельні ділянки**

З метою забезпечення єдиного підходу до реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Сумської обласної ради на земельні ділянки, належного документального оформлення користування земельними ділянками лісового фонду, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Звернутися до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо законодавчого вдосконалення питань реєстрації речових прав на земельні ділянки (звернення додається).

2. Заступнику голови обласної ради направити звернення до Верховної Ради України та депутатів Верховної Ради України, обраних від Сумської області.

**Заступник голови**

**В.І.Лаврик**

Додаток  
до рішення обласної ради  
шостого скликання  
20.10.2015

## **ЗВЕРНЕННЯ**

**до Верховної Ради України щодо законодавчого вдосконалення питань  
реєстрації речових прав на земельні ділянки**

Депутати Сумської обласної ради стурбовані ситуацією, що склалася у законодавчому полі нашої держави у частині належного оформлення та визначення правового статусу майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

З набуттям чинності на початку 2013 року Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими. Відповідно до цього Закону, землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади та які перебувають у постійному користуванні комунальних підприємств, установ та закладів.

У той же час зазначений Закон не виокремлює поняття та не передбачає механізму розмежування і підстав для реєстрації права власності на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, а також підприємства, установи та заклади спільної власності відповідних територіальних громад районів, областей.

На розгляд Верховної Ради України внесено проект Закону України «Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» (реєстр. № 1159), яким пропонується віднести до спільної власності відповідних територіальних громад районів, областей земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна такої власності, а також комунальні підприємства, установи та заклади, які перебувають у такій власності. Прийняття цього законопроекту надасть правову підставу для державної реєстрації права спільної власності відповідних територіальних громад районів, областей на відповідні земельні ділянки.

Крім того, на сьогодні існує складна ситуація щодо проведення державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у користуванні комунальних агролісогосподарських підприємств. Виготовлення технічної документації і проходження усіх процедур погодження та реєстрації документів потребує значного часу та коштів, які комунальні підприємства одночасно сплатити не в змозі.

У той же час пунктом 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України передбачено, що до одержання в установленому порядку державними лісгосподарськими підприємствами державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування. Проте зазначена норма не поширюється на комунальні лісгосподарські підприємства.

Зважаючи на вищевикладене, пропонуємо удосконалити законодавчу базу України шляхом:

1. Прийняття Закону України «Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» (реєстраційний № 1159).

2. Викладення пункту 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України у наступній редакції: «До одержання в установленому порядку державними та комунальними лісгосподарськими підприємствами державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування».