



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
сорок перша сесія
РІШЕННЯ

Суми

16.03.2015

**Про надання дозволу на передачу об'єктів
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» зі змінами від 28.09.2012, керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку (додаток 1).
2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додаток 2).
3. Управлінню майном обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник голови

В.І.Лаврик

**Перелік
об'єктів сільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які передаються в оренду**

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієнтовна)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування торгового автомату для реалізації бахіл (діагностичний корпус, перший поверх)	2	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
2.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування торгового автомату для реалізації бахіл (хол поліклініки)	2	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
3.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування терміналу ІВОХ (діагностичний корпус, перший поверх)	2	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	15
4.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування терміналу ІВОХ (хол поліклініки)	2	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	15

5.	Частина нежитлового приміщення – харчоблоку з метою виготовлення хлібобулочних виробів та гарячих страв	15	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	15
6.	Частина нежитлового приміщення першого поверху поліклініки**	14,6	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	***
7.	Частина гаражного приміщення з метою розташування автомобілів	60,7	м. Суми, вул. Куликівська, 43	Комунальний заклад Сумської обласної ради Обласний наркологічний диспансер	Управління майном Сумської обласної ради	15
8.	Частина холу театру на першому поверсі з метою розташування торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи	4	м. Суми вул. Покровська, 6	Комунальний заклад культури Сумської обласної ради – Сумський обласний театр для дітей та юнацтва	Управління майном Сумської обласної ради	8
9.	Частина нежитлових приміщень на другому поверсі будівлі**	225	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ»	Управління майном Сумської обласної ради	***

* - Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

** - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

*** - Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

Затверджено
 рішенням обласної ради
 шостого скликання
 16.03.2015

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1	Комунальний заклад Сумської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 м. Суми»	Управління майном Сумської обласної ради	Зберігання автомобілів	Частина гаражного приміщення	м. Суми, вул. Куликівська, 43	196,6
2.	Державний науково-дослідний інститут з лабораторної діагностики та ветеринарно-санітарної експертизи для розміщення Сумського філіалу	Управління майном Сумської обласної ради	Адміністративні приміщення	Лабораторія	м. Суми, вул. Якіра, 19	210,8
3.				Лабораторія		135,8
4.				Гараж, віварій		145,2
5.				Огорожа		21,4