



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

40030, Площа Незалежності, 2 м.Суми

ПРОТОКОЛ № 46
засідання постійної комісії

м.Суми

14 липня 2015 року

Обрано депутатів у постійну комісію - 8.

Присутні депутати - 5 із 8:

Швець С.О., Будник О.А., Деркач М.А., Ляшенко В.М., Целуйко А.В.

Відсутні депутати - 3 із 8:

Єфіменко К.В., Кудін О.А., Михайленко Г.В. - відсутні з поважних причин.

Запрошені:

Маренцев Андрій Вікторович	-	в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго».
Скрипка Валерій Володимирович	-	перший заступник директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго».
Сябренко Олексій Валентинович	-	заступник начальника управління майном Сумської обласної ради.
Омельченко Тарас Павлович	-	начальник управління житлово-комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації.
Уваров Олександр Михайлович	-	заступник начальника Державної екологічної інспекції у Сумській області.
Псарьов В'ячеслав Михайлович	-	начальник головного управління держсанепідслужби у Сумській області, головний державний санітарний лікар Сумської області.
Фесенко Олександр Миколайович	-	заступник директора Департаменту екології, паливно-енергетичного комплексу та природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації, начальник управління екології та природних ресурсів.
Коротченко Яна Юріївна	-	головний спеціаліст Департаменту екології, паливно-енергетичного комплексу та природних ресурсів

		Сумської обласної державної адміністрації.
Головко Тетяна Іванівна	-	заступник міського голови м.Ромни.
Шевченко Олександр Петрович	-	начальник управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради.

Брала участь:

Міщенко Світлана Миколаївна		консультант відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради.
--------------------------------	--	---

Відкрила і провела засідання постійної комісії депутат обласної ради - голова постійної комісії Швець С.О.

Порядок денний:

1. Про хід виконання рішення обласної ради від 15.08.2014 «Про припинення користування та закріплення котелень з обладнанням».
2. Про хід виконання рішення постійної комісії обласної ради від 20.05.2015 «Про хід виконання розділу 2.5. «Санітарна очистка» обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 р.», затвердженої рішенням обласної ради від 15.04.2011, на території м. Ромни та Роменського району» в частині покращення екологічної ситуації на полігоні для складування твердих побутових відходів.
3. Про інформацію управління житлово-комунального господарства Сумської облдержадміністрації на рішення постійної комісії від 20.05.2015 «Про хід виконання обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 роки».
4. Про неефективну роботу підприємств з обслуговування житлового фонду в м.Суми.
5. Про план роботи постійної комісії на II півріччя 2015 року.

Порядок денний затверджений одногolosно.

1. **Слухали:** «Про хід виконання рішення обласної ради від 15.08.2014 «Про припинення користування та закріплення котелень з обладнанням».

Інформував: Маренцев А.В. - в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго», який повідомив як проходить підготовка КПСОР «Паливокомуненерго» до опалювального сезону 2015-2016 років.

На баланс комунального підприємства передано 5 котелень.

Протягом 2014 року підприємством були надані послуги з постачання теплової енергії за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених договорами.

За опалювальний період 2014-2015 років відпущено закладам бюджетної сфери 2957,72 Гкал теплової енергії на загальну суму 3155206,96 грн., що на 742977, 00 грн. менше, ніж у попередньому аналогічному сезоні.

Для виробництва теплової енергії було використано:

- вугілля 202,675 т на загальну суму 322657,32 грн.
- дров 3469,653 м³ на загальну суму 804075,60 грн.

електроенергії – 43314,00 Квт/год. на загальну суму 68296,61 грн.

За результатами опалювального сезону 2014-2015 років підприємством отримано прибуток у розмірі 118,8 тис. грн. (2014р.- 90,00грн., 2015р. – 28,8 грн.)

Проаналізувавши ефективність роботи підприємства протягом опалювального періоду 2014-2015 років було встановлено, що у порівнянні із попереднім опалювальним періодом, за рахунок використання твердого палива замість газу, економія бюджетних коштів становила:

- КЛПЗСОР «Шосткинський міжрайонний протитуберкульозний диспансер» - 161284,00 грн.;

- КЗСОР «Правдинська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат» - 279685,00 грн.;

- КЗСОР «Улянівська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат» - 141140,00 грн.

- КЗОЗ «Сумський обласний клінічний протитуберкульозний диспансер» 160868,00 грн.

Таким чином лише по 4 закладах за відповідний опалювальний період економія бюджетних коштів становить 742977,00 грн. Зазначена сума не враховує економію цих закладів на електроенергію, яка використовується для транспортування теплової енергії.

З червня 2015 року КПСОР «Паливокомуненерго», згідно з діючими договорами, приступило до лісосічних робіт у Глухівському та Сумському районах, що надасть можливість створити запас деревини твердих порід для використання під час опалювального періоду. На сьогодні у підприємства заготовлено 200 куб.м. дров. Укладені угоди з 6 постачальниками на поставку якісного вугілля антрацитової групи. Необхідне співвідношення: 70% вугілля, 30% дрова.

Станом на 01.07.2015 року підприємством проводиться аналіз складових тарифу для його доопрацювання.

Проте, баланс у КПСОР «Паливокомуненерго» від'ємний. Економія бюджетних коштів йде на сплату податків. На балансі підприємства є склади, які не використовуються. Відсутність оборотних коштів значною мірою перешкоджає якійсь підготовці до проведення опалювального сезону, не дозволяючи створити відповідний запас палива та перешкоджає проведенню заходів щодо модернізації котельного обладнання.

Для належного і якісного проведення опалювального сезону 2015-2016 років необхідно забезпечити наявність 1,5 тис. тонн кам'яного вугілля, вартість якого в цінах липня 2015 року становить понад 3 млн. гривень, з урахуванням ПДВ, яке буде використано відповідними котельнями для вироблення теплової енергії.

До початку опалювального сезону необхідно створити двомісячний запас палива, вартість якого становить близько 1 млн. гривень.

Крім цього для опалення згаданих вище об'єктів підприємством експлуатуються котли марки НІСТУ-5, виробництва 70-х років минулого століття, які потребують заміни у зв'язку із низькими показниками ККД, значним зносом та невиправдано високими витратами на ремонт.

Аналіз ринку виробників котельного обладнання свідчить про те, що найбільш ефективним, економічнішим та екологічнішим у порівнянні з котлами

марки НІСТУ-5 є котли марки GEFEST – PROFІ, (потужністю 350 кВт.), виробництва ФОП Тимошук В.П. м. Рівне.

Поряд із тим проведення робіт по заміні застарілого котельного обладнання на більш новітнє потребує значних фінансових витрат, яких на сьогоднішній день КПСОР «Паливокомуненерго» не має.

Заміни потребують 6 котлів у трьох котельних, які знаходяться на балансі підприємства.

Вартість проведення цих робіт становить 1275 тис. гривень з урахуванням ПДВ. Зокрема вартість робіт, послуг та обладнання становить:

- 6 котлів марки GEFEST – PROFІ – 990 тис. грн.
- виготовлення 6 проектів із заміни котлів – 90 тис. грн.
- проведення монтажних (демонтажних) робіт – 195 тис. грн.

Заміна застарілих котлів на більш новітні зразки надасть можливість зменшити витрати на закупівлю твердого палива, обслуговування та ремонт, надавати більш якісні послуги із використанням меншої кількості фінансових ресурсів.

Враховуючи соціальну значимість опалювальних закладів доповідач звернувся з проханням про надання фінансової допомоги з обласного бюджету КПСОР «Паливокомуненерго» у розмірі достатньому, для якісного проведення опалювального сезону 2015-2016 років та проведення модернізації котельного обладнання.

В обговоренні брали участь: Швець С.О., Деркач М.А., Ляшенко В.М., Будник О.А., Целуйко А.В., Омельченко Т.П., Сябренко О.В.

Депутати запропонували підтримати пропозицію щодо виділення коштів з обласного бюджету на придбання твердого палива для належного і якісного проведення опалювального сезону 2015-2016 років та коштів на придбання нових котлів, замість найбільш застарілих. При розрахунку тарифу на тепло враховувати середньомісячну температуру повітря. Після опалювального сезону проводити перерахунки вартості сплачених послуг для бюджетних закладів. 1 градус по формулі дасть велику економію коштів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго» з питання: «Про хід виконання рішення обласної ради від 15.08.2014 «Про припинення користування та закріплення котелень з обладнанням» взяти до відома.
2. Рекомендувати управлінню майном Сумської обласної ради разом з КПСОР «Паливокомуненерго» провести аналіз складових тарифу, враховуючи температурний режим та КПСОР «Паливокомуненерго» здійснити перерахунки платежів для бюджетних закладів за фактично спожиті послуги.
3. Підтримати клопотання КПСОР «Паливокомуненерго» щодо надання фінансової допомоги у розмірі 3 млн. гривень на придбання твердого палива для комунальних закладів області, яке повинно бути закуплено в термін до 15 вересня 2015 року та 1275 тис. гривень з урахуванням ПДВ на проведення модернізації котельного обладнання.

Голосували: «за» одноголосно.

2. **Слухали:** «Про хід виконання рішення постійної комісії обласної ради від 20.05.2015 «Про хід виконання розділу 2.5. «Санітарна очистка» обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 р.», затвердженої рішенням обласної ради від 15.04.2011, на території м. Ромни та Роменського району» в частині покращення екологічної ситуації на полігоні для складування твердих побутових відходів».

Інформували:

Головко Тетяна Іванівна - заступник міського голови м.Ромни,

Шевченко Олександр Петрович - начальник управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради,

Омельченко Тарас Павлович - начальник управління житлово-комунального господарства Сумської облдержадміністрації,

Кашпур Ірина Володимирівна - заступник начальника Державної екологічної інспекції у Сумській області,

Псарьов В'ячеслав Михайлович - начальник головного управління держсанепідслужби у Сумській області, головний державний санітарний лікар Сумської області,

Фесенко Олександр Миколайович - заступник директора Департаменту екології, паливно-енергетичного комплексу та природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації, начальник управління екології та природних ресурсів.

Відповідно до інформації доповідачів звалище ТПВ, що розташоване на землях Пустовійтівської сільської ради Роменського району на землях державної власності (запасу) на відстані 10 км від міста Ромни та 2 км від автодороги Суми-Ромни та знаходиться в підпорядкуванні Роменської міської ради – Головного управління міського господарства, вже два роки як вичерпало свій ресурс. На звалище вивозяться тверді побутові відходи міста, а також промислові відходи 3-4 класів небезпеки. З моменту початку експлуатації полігону ТПВ вивезено і захоронено 222813 м³ (50,1 тис.тн) побутових відходів. Проектна потужність полігону складає 25,0 тн.

В квітні 2015 року Держекоінспекцією у Сумській області в ході проведення перевірки природоохоронного законодавств на об'єктах з вільним доступом на території Роменського району було виявлено факти загоряння твердих побутових відходів на полігоні ТПВ біля с.Пустовойтівка. В процесі обстеження полігону ТПВ виявлені грубі порушення. Огорожа та обваловка по периметру полігону відсутня, ущільнення та пошарова ізоляція відходів не здійснюється, внаслідок чого легка фракція відходів розноситься вітром та засмічує прилеглу територію, в т.ч. заказника місцевого значення «Гора Золотуха». На момент обстеження встановлено горіння відходів на площі близько 0,4 га. Для тушіння пожежі на звалищі згортається родючий шар ґрунту з земель сільськогосподарського призначення.

Керівниками міста і району обговорювалась можливість будівництва нового полігону для складування твердих побутових відходів м.Ромни і Роменського району на території Коржівської сільської ради Роменського району Сумської області (за межами населеного пункту с.Ярмолинці). Площа земельної ділянки складає 20 га. Цей проект не був підтриманий місцевою громадою.

ділянки складає 20 га. Цей проект не був підтриманий місцевою громадою. Районною державною адміністрацією розглядається питання щодо виділення ділянки в інших населених пунктах району. На сьогодні питання вибору земельної ділянки залишається не вирішеним.

Відповідно до Програми «Поводження з твердими побутовими відходами на території Роменського району» на 2014-2016 роки, на 2015 рік передбачено виготовлення проектної документації на відведення земельних ділянок під контейнерні майданчики для збору ТПВ в адміністративних межах сільських рад вартістю 160 тис.грн. Роботи по виконанню даних заходів не розпочиналися.

Роменською районною державною адміністрацією, Роменською міською радою та проектом DESPRO був підписаний меморандум про співробітництво по розробці та впровадженню Стратегії інтегрованого поводження з ТПВ (10.02.2014). Швейцарсько-український проект DESPRO листом від 25.03.2015 №56-02/35 повідомив про вихід в односторонньому порядку з вищевказаного меморандуму. Станом на 01.07.2015 питання щодо відновлення співробітництва з проектом DESPRO не розглядалися.

В обговоренні брали участь: Швець С.О., Будник О.А., Деркач М.А., Ляшенко В.М., Целуйко А.В., які дійшли висновку:

Протягом останніх 3 років на засіданнях постійної комісії регулярно порушувалось питання щодо ситуації на полігоні твердих побутових відходів м.Ромни на землях громади Роменського району, однак воно не зрушує з місця. Вочевидь, як місто, так і район не зацікавлені у його вирішенні. Термін експлуатації полігону закінчився у 2013 році. На сьогодні полігон ТПВ горить, смердить, потерпають мешканці Роменського району. Приписи Державної екологічної інспекції у Сумській області не виконуються. Зарезервовані у обласному фонді охорони навколишнього природного середовища кошти не використовуються. Керівництво міста і району самоусунулося від вирішення цього питання. Ситуація з різким погіршенням екологічної безпеки може призвести до виникнення соціальної напруги у Роменському районі. Необхідно терміново налагодити діалог з громадою, аби почути думку людей з цього питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідачів з питання: «Про хід виконання рішення постійної комісії обласної ради від 20.05.2015 «Про хід виконання розділу 2.5. «Санітарна очистка» обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 р.», затвердженої рішенням обласної ради від 15.04.2011, на території м. Ромни та Роменського району» в частині покращення екологічної ситуації на полігоні для складування твердих побутових відходів» взяти до відома.

2. Рекомендувати міському голові м.Ромни, голові Роменської райдержадміністрації та Роменської районної ради провести громадські слухання з питання подальшого існування полігону ТПВ, визначитись з територією для нового полігону, переконати громаду, зацікавити населення у необхідності вирішення питання, обговорити умови соціального співробітництва та проінформувати постійну комісію Сумської обласної ради в термін до 14.08.2015 року.

Голосували: «за» одноголосно.

3. **Слухали:** «Про інформацію управління житлово-комунального господарства Сумської облдержадміністрації на рішення постійної комісії від 20.05.2015 «Про хід виконання обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 роки».

Інформував: Омельченко Тарас Павлович - начальник управління житлово-комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації, який на виконання витягу з протоколу засідання постійної комісії від 20 травня 2015 року з питання «Про хід виконання обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011-2014 роки» повідомив:

1. Про підготовку плану заходів та продовження терміну дії обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 роки.

Виконується:

На обласну раду направлений лист за підписом голови Сумської обласної державної адміністрації про продовження терміну дії обласної програми.

На сьогодні проводиться робота щодо внесення змін до обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011-2014 роки. Зокрема, узагальнюється та опрацьовується інформація по кожному напрямку завдань та заходів програми, обраховується потреба в коштах для стимулювання реалізації інвестиційних проектів та аналізується можливість місцевих бюджетів та окремих підприємств щодо фінансування.

2. Провести співбесіди з кожним міським головою міст обласного підпорядкування, керівниками РДА щодо розробки пілотних проектів по утепленню житлових будинків мешканців області.

Виконується:

На сьогодні в області активно ведеться роз'яснювальна робота серед населення про надання державної фінансової підтримки приватним особам, ОСББ та житлово-будівельним кооперативам для здійснення заходів з підвищення енергоефективності, енергозбереження та заміни газових котлів на котли, що використовують будь-які інші види палива та енергії.

Протягом травня міськими головами та головами районних державних адміністрацій спільно з представниками філій АТ «Ощадбанк», були організовані та проведені 10 виступів перед депутатами міських та районних рад, 6 виступів на семінарах сільських, селищних, міських голів при районних державних адміністраціях, 2 виступи на місцевому радіо, 5 публікацій у засобах масової інформації, 6 статей розміщено на сайтах районних державних адміністрацій. Робота в даному напрямку продовжується.

У другій половині липня цього року планується проведення обласного Форуму з енергозбереження за участю представників Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України, органів влади, державних банків та ОСББ з метою реалізації заходів державної програми та впровадження передового досвіду інших регіонів України на території Сумщини.

Також підготовлений проект розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації про внесення змін до Регіональної програми підвищення енергоефективності в Сумській області на 2010-2015 роки, що стосується

відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими ОСББ на впровадження енергоефективних заходів.

3. Зробити економічний аналіз платежів населення за теплову енергію до та після встановлення лічильників по теплу.

Виконано. У рамках засідання робочої групи з вивчення ситуації щодо тарифної політики в сфері надання комунальних послуг в Сумській області від 9 червня 2015 року територіальним відділенням Антимонопольного комітету України в Сумській області проводилося дослідження на ринках товарів/послуг, пов'язаних із наданням послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води. За результати дослідження було встановлено, що всупереч пунктам 12, 13 Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 (далі – Порядок формування тарифів), суб'єкти господарювання в розрахунках використовували не фактичні за останні п'ять років та прогнозовані обсяги виробництва і споживання теплової енергії з урахуванням укладених із споживачами договорів, а обсяги річного споживання тепла (річної потреби тепла), розраховані на підставі «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94 (далі – КТМ 204 Україна 244-94).

При цьому встановлено, що планові обсяги виробництва теплової енергії суттєво перевищують їх фактичні показники.

Крім того, було здійснено аналіз загального обсягу теплової енергії для потреб опалення, спожитої мешканцями будинків з приладами обліку та без них.

За результати аналізу виявлено невідповідність затверджених норм витрат теплової енергії фактичним, що призводить до нарахування мешканцям будинків без приладів обліку необґрунтованої плати за послуги з централізованого опалення. Як наслідок, споживачі, які проживають у будинках не обладнаних приладами обліку сплачують у 1,05 – 2,05 рази більше за споживачів, будинки яких обладнані лічильниками.

Було зазначено, що питомі норми споживання теплової енергії на потреби опалення житлових будинків, що застосовуються для нарахування плати для споживачів, будинки яких не облаштовані засобами обліку, не відповідають реаліям сьогодення, оскільки з часу затвердження згаданих норм відбулися значні зміни, зокрема прийнято нові нормативні акти: державний стандарт ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та державні будівельні норми - ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» тощо.

З метою захисту мешканців територіальних громад виконавчим комітетам міських рад направлено листа від 22.06.2015 № 01-1/318 з пропозицією звернутися до НКРЕКП для усунення причин, що призводять до нарахування та сплати мешканцями будинків, не обладнаних приладами обліку, значно більших коштів.

В обговоренні брали участь: Швець С.О., Будник О.А., Деркач М.А., Ляшенко В.М., Целуйко А.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника управління житлово-комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації з питання: «Про інформацію управління житлово-комунального господарства Сумської облдержадміністрації на рішення постійної комісії від 20.05.2015 «Про хід виконання обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 роки» взяти до відома.

2. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації підготувати проект рішення про внесення змін до обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2011 - 2014 роки на чергову сесію Сумської обласної ради, яка відбудеться у III декаді серпня поточного року.

Голосували: «за» одноголосно.

4. **Слухали:** «Про неефективну роботу підприємств з обслуговування житлового фонду в м.Суми».

Інформувала: Швець С.О. - голова постійної комісії з питань житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, яка повідомила, що протягом декількох років у м.Суми неефективно працюють підприємства з обслуговування житлового фонду, йде багато скарг від мешканців обласного центру на роботу КП Сумської міської ради «Сумжитло» та інші обслуговуючі підприємства. Порушується законодавство України про надання житлово-комунальних послуг населенню. На сьогодні в м.Суми не вирішено питання надавача послуг. КП Сумської міської ради «Сумжитло» має борг 27 млн. гривень. Невизначеність підприємств - надавачів послуг напередодні осінньо-зимового періоду 2015-2016 років ставить під загрозу надання послуг мешканцям у цей період, що може створити соціальну напругу в обласному центрі.

В обговоренні брали участь: Швець С.О., Будник О.А., Деркач М.А., Ляшенко В.М., Целуйко А.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію голови постійної комісії з питань житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій з питання: «Про неефективну роботу підприємств з обслуговування житлового фонду в м.Суми» взяти до відома.

2. Рекомендувати депутатам Швець С.О., Буднику О.А., Деркачу М.А. підготувати відповідний депутатський запит на голову Сумської обласної державної адміністрації Ключка М.О., на міського голову м. Суми Лисенка О.М. щодо неефективної роботи підприємств з обслуговування житлового фонду в м.Суми.

Голосували: «за» одноголосно.

5. **Слухали:** «Про план роботи постійної комісії на II півріччя 2015 року».

Інформувала: Швець С.О. - голова постійної комісії з питань житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій.

Вирішили: План роботи постійної комісії на II півріччя 2015 року затвердити.

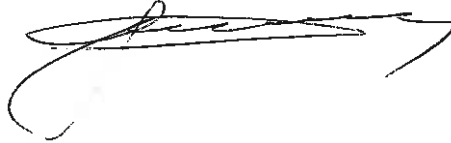
Голосували: «за» одногolosно.

Голова



С.О.Швець

Секретар постійної комісії



М.О.Деркач